Załącznik nr 1 Projektowane Postanowienia Umowy

**UMOWA NR WZ.273.17.2025**

Umowa na **wykonanie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ obejmujących wykonanie instalacji do magazynowania energii z \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dla budynków mieszkalnych na terenie Powiatu Suskiego** zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r., pomiędzy

**Powiatem Suskim w Suchej Beskidzkiej**, ul. Kościelna 5b , 34-200 Sucha Beskidzka, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :

Pana \_\_\_\_\_\_ – Starostę Suskiego

Pana \_\_\_\_\_\_ – Wicestarostę Suskiego

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisany do \_\_\_\_\_\_\_\_\_ przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_, dysponującym kapitałem zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Preambuła**

Mając na uwadze, że:

1. Zamawiający przeprowadził przetarg nieograniczony nr \_\_\_\_\_\_ na wykonanie robót budowlanych polegających na zaprojektowaniu i następnie wykonaniu dostawy i montażu instalacji do magazynowania energii dla 100 budynków mieszkalnych i 3 budynków użyteczności publicznej na terenie Powiatu Suskiego, w wyniku którego został wyłoniony Wykonawca.
2. Zawarcie niniejszej umowy jest regulowane przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca dysponuje wiedzą, doświadczeniem i potencjałem niezbędnym do wykonania całości Inwestycji oraz wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz oświadcza, że ma pełną świadomość charakteru Inwestycji, zapoznał się ze wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją Inwestycji oraz, że spełnia wszystkie warunki określone w SWZ.

Strony zawierają umowę o poniższej treści:

**Spis treści**

[**Preambuła** 1](#_Toc419677511)

[**Spis treści** 2](#_Toc419677512)

[**§ 1 Definicje, zasady interpretacji i oświadczenia** 4](#_Toc419677513)

[**§ 2 Przedmiot Umowy** 5](#_Toc419677514)

[**§ 3 Obowiązki Zamawiającego** 6](#_Toc419677515)

[**§ 4 Obowiązki Wykonawcy** 6](#_Toc419677516)

[**4.1.** **Postanowienia ogólne** 6](#_Toc419677517)

[**4.2** **Materiały i urządzenia** 8](#_Toc419677518)

[**4.3** **Czynności przygotowawcze** 9](#_Toc419677519)

[**4.4** **Realizacja Inwestycji** 9](#_Toc419677520)

[**§ 5 Personel Wykonawcy** 12](#_Toc419677521)

[**§ 6 Podwykonawcy** 13](#_Toc419677522)

[**§ 7 Personel Zamawiającego** 15](#_Toc419677523)

[**§ 8 Odbiór robót** 15](#_Toc419677524)

[**§ 9 Termin Ukończenia Inwestycji** 18](#_Toc419677525)

[**§ 10 Wynagrodzenie** 18](#_Toc419677526)

[**§ 11 Kary umowne** 21](#_Toc419677527)

[**§ 12 Ubezpieczenie** 23](#_Toc419677528)

[**§ 13 Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy** 24](#_Toc419677529)

[**§ 14 Rękojmia i Gwarancja Jakości** 24](#_Toc419677530)

[**14.1.**  **Gwarancja Jakości** 24](#_Toc419677531)

[**14.2.** **Rękojmia** 27](#_Toc419677532)

[**14.3.** **Konsultacje techniczne** 27](#_Toc419677533)

[**§ 15 Zmiana i rozwiązanie Umowy** 27](#_Toc419677534)

[**15.1 Zwiększenie lub zmniejszenie zakresu przedmiotowego Inwestycji** 27](#_Toc419677535)

[**15.2.** **Zmiana terminu wykonania prac i inne przypadki zmian umowy** 28](#_Toc419677536)

[**15.3.** **Odstąpienie od umowy** 29](#_Toc419677537)

[**§ 16 Postanowienia końcowe** 30](#_Toc419677538)

**§ 1 Definicje, zasady interpretacji i oświadczenia**

1. W niniejszym Kontrakcie następującym terminom przypisano poniższe znaczenia:
2. Dzień Roboczy oznacza dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy
3. Efekt magazynowania Oznacza osiągnięcie efektu w postaci sumarycznej energii zmagazynowanej w 103 magazynach objętych niniejszą umową, wynoszącą minimum 192 MWh/rok w okresie 5 lat od daty odbioru, w tym także ilość energii zmagazynowanej dla poszczególnego typu instalacji wskazaną w PFU, potwierdzony stosownymi wyliczeniami według metodologii zawartej w SWZ oraz corocznymi odczytami z systemu monitoringu.

1. Inwestycja oznacza wykonanie prac obejmujących zaprojektowanie, a następnie wykonanie dostawy i montażu instalacji do magazynowania energii (obejmującej m. in. falownik bateryjny, magazyn energii, zabezpieczenia prądowe, połączenia kablowe, wyjście na zasilanie awaryjne) dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej na terenie Powiatu Suskiego
2. Plakietka Informacyjna oznacza kolorową samoprzylepną, zmywalną wykonaną przez Wykonawcę plakietkę według projektu Zamawiającego o wymiarach o wymiarach 10 x 14 cm w trzech kolorach, umieszczaną na poszczególnych instalacjach informującą o Podmiotach Współfinansujących Inwestycje numerze telefonu do zgłoszeń serwisowych
3. Podmioty

Współfinansujące oznacza Województwo Małopolskie – Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego – zadanie jest realizowane w ramach projektu pn. „Program zwiększenia wykorzystania odnawialnych źródeł energii i poprawy jakości środowiska w obrębie obszarów Natura 2000, Powiatu Suskiego – etap V, magazyny energii”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 2 Fundusze Europejskie dla środowiska, Działanie 2.7 Wsparcie rozwoju OZE – dotacja, Typ projektu A. Magazyny energii.

1. SWZ oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia, wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy;
2. Umowa oznacza niniejszą umowę
3. Czas reakcji serwisu oznacza czas, w którym Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia i naprawy usterki
4. Instalacja oznacza instalację fotowoltaiczną w danym obiekcie
5. Magazyn oznacza instalację do magazynowania energii z instalacji fotowoltaicznej
6. PFU oznacza Program Funkcjonalno-Użytkowy, określający sposób wykonania i odbioru robót, właściwe dla danych części zamówienia
7. W przypadku powstania rozbieżności w zakresie postanowień niniejszej Umowy, SWZ lub oferty Wykonawcy, wątpliwości interpretacyjne zostaną rozstrzygnięte z wykorzystaniem następującej hierarchii dokumentów:
8. niniejsza Umowa;
9. Specyfikacja Warunków Zamówienia (w szczególności rozdział 2 „Opis przedmiotu zamówienia”);
10. Załącznik nr 2 do SWZ (Program Funkcjonalno-Użytkowy);
11. oferta Wykonawcy.
12. Liczba pojedyncza danego terminu, pojęcia, wyrażenia obejmuje także jego liczbę mnogą i na odwrót, chyba że co innego wynika z kontekstu.
13. Nagłówki w niniejszej Umowie umieszczono wyłącznie ze względów redakcyjnych   
    i nie wpływają one na interpretację jego postanowień.
14. Wykonawca oświadcza, iż:
15. posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Inwestycji. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług, w zakres których wchodzi wykonanie Inwestycji.
16. przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Inwestycji, w tym na ustalenie wysokości Wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi   
    i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
17. zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu Umowy, zakresem robót oraz warunkami technicznym i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

**§ 2 Przedmiot Umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji Inwestycję na zasadach określonych niniejszą umową w zamian za Wynagrodzenie określone w § 10 Umowy.
2. **Zakres rzeczowy Inwestycji został określony w SWZ oraz załącznikach do SWZ**, w tym w PFU, które stanowią integralne części niniejszej umowy.

**§ 3 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest uzyskać od właścicieli nieruchomości na których ma zostać zrealizowana Inwestycja pisemną zgodę na prowadzenie niezbędnych robót będących przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy projekt Plakietek Informacyjnych, o których mowa w § 4.4 ust. 11 Umowy
3. Zamawiający przed przeprowadzeniem odbiorów części robót w zakresie Inwestycji dostarczy Wykonawcy naklejki zawierające kod kreskowy, służące do oznaczenia elementów Magazynów w ewidencji środków trwałych Zamawiającego.
4. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wzór oświadczenia, o którym mowa w § 4.4. ust. 3 Umowy.
5. Zamawiający będzie prowadził bieżący monitoring działania Magazynów mający na celu weryfikację zgodności ich działania z umową, w szczególności zaś osiąganie efektów wymaganych zgodnie z § 1 ust. 1 lit. b Umowy. Celem takiego monitorowania jest potwierdzenie właściwego działania (ustawień) oraz wykrycie systematycznych problemów.

**§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

**4.1. Postanowienia ogólne**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i jej załączników, w szczególności SWZ, przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, a także zgodnie z regulacją art. 647-658 kodeksu cywilnego.
      2. O ile w niniejszej Umowie nie postanowiono inaczej, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia niezbędnego personelu oraz do zapewnienia wszystkich potrzebnych materiałów, urządzeń, narzędzi, transportu, dostaw oraz usług wymaganych do ukończenia Inwestycji, niezależnie od tego, czy powyższe pozycje są bezpośrednio wskazane w SWZ.
      3. W przypadku gdyby do zrealizowania Inwestycji lub jakiejkolwiek jej części konieczne byłoby uzyskanie jakikolwiek dodatkowych pozwoleń administracyjno-prawnych lub istniałby obowiązek notyfikacji określonych czynności u właściwych organów administracyjnych, czynności te będą należały do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca wykona swoje prace w sposób umożliwiający jej podłączenie do sieci energetyczne na zasadach określonych przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucji (OSD). Wykonawca dokona wszelkich niezbędnych uzgodnień z OSD tak aby nie doszło do zmiany obecnego systemu rozliczenia NET METERING jaki jego warunków (dotyczy budynków mieszkalnych) oraz konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej. Wykonawca przygotuje i przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do przyłączenia instalacji do sieci, a następnie po ich akceptacji przez Zamawiającego złoży je u OSD. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie po podłączeniu każdej instalacji (z Magazynem) do sieci przez OSD i przekazaniu pisemnej informacji OSD o braku wpływu montażu magazynu na obecny system rozliczeń -NET-METTERIG (dotyczy budynków mieszkalnych). Protokół podłączenia do sieci będzie dokumentem niezbędnym podczas odbioru częściowego.
      4. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować Inwestycję w sposób gwarantujący uzyskanie Efektu magazynowania , stosownie do wymagań SWZ. W każdej sytuacji, gdy Wykonawca w trakcie realizacji stwierdzi, że jakiekolwiek rozwiązania przyjęte w opisie przedmiotu zamówienia, w tym w dokumentacji projektowej, nie gwarantują uzyskania Efektu magazynowania dla poszczególnych lokalizacji Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym pisemnie Zamawiającego, przedstawiając jednocześnie propozycje robót zamiennych, umożliwiających osiągnięcie wymaganych wyżej efektów*.*
      5. Wykonawca sporządzi w języku polskim skróconą instrukcję obsługi i sposobu monitorowania prawidłowego funkcjonowania Magazynu. Przedmiotowa instrukcja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
      6. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedstawi zamawiającemu informacje o wymaganych terminach przeglądów o których mowa w §14.1 ust. 3 umowy.
      7. Wykonawca przed oddaniem Magazynu do użytkowania przeszkoli właścicieli budynków mieszkalnych w zakresie obsługi Magazynu. Po zakończeniu szkolenia Wykonawca uzyska od właścicieli budynków pisemne oświadczenia, dotyczące nabycia wiedzy przez właścicieli budynków w zakresie prawidłowej obsługi Magazynu. Szkolenia te będą odbywały się sukcesywnie, odpowiednio do postępów realizacji robót.
      8. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego dla wszelkiego rodzaju wzorów dokumentów, oświadczeń, które będą przez Wykonawcę kierowane do mieszkańców Powiatu, w tym użytkowników Magazynów.
      9. Wykonawca bez uzyskania każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do składania użytkownikom Magazynów żadnych oświadczeń, kierowania do nich korespondencji, ani też wykonywania jakichkolwiek czynności, które stałyby w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy, dobrymi obyczajami, zagrażają lub naruszają interesy użytkowników, czy stanowią nieuczciwe praktyki rynkowe, zwłaszcza poprzez wprowadzanie w błąd co do praw i obowiązków użytkowników wynikających z niniejszej Umowa, w szczególności:

1. przyjmować jakichkolwiek środków finansowych od użytkowników Magazynów – poza przypadkami określonymi w pkt 2.2.10 SWZ,
2. żądać zapłaty za wykonywane w ramach niniejszej umowy czynności, wystawiać użytkownikom faktur i rachunków – poza przypadkami określonymi w pkt 2.2.10 SWZ,
3. żądać od użytkowników Magazynów wystawienia jakichkolwiek oświadczeń, podpisywania dokumentów i zobowiązań innych, niż wskazane wyraźnie w niniejszej umowie lub w pisemnych wytycznych zamawiającego.
4. wykonywać odpłatnych napraw związanych z Magazynami objętymi niniejszą umową bez zgody Zamawiającego.

Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności uzgodnić z Zamawiającym treść wszelkich dokumentów kierowanych do użytkowników Magazynów w zakresie realizacji rozbudowy instalacji na wniosek użytkowników, o czym mowa w pkt 2.2.10 SWZ.

* + - 1. W czasie realizacji Inwestycji Wykonawca zapewni niezbędne środki łączności (telefon komórkowy czynny co najmniej od poniedziałku do piątku w godzinach 7-17, poczta elektroniczna) oraz personel do obsługi i kontaktu z mieszkańcami Powiatu, których nieruchomości objęte są niniejszą Umową, w celu zapewnienia niezbędnej koordynacji działań. W sytuacji gdy Wykonawca nie będzie zapewniać mieszkańcom kontaktu w zakresie wymaganym w zdaniu poprzednim, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić dyżur swojego personelu w siedzibie Zamawiającego, w trakcie którego przedstawiciele Wykonawcy będą zobowiązani do udzielania informacji mieszkańcom Powiatu, kontaktującym się ze Starostwem Powiatowym w sprawach związanych z koordynacją działań Wykonawcy.

**4.2 Materiały i urządzenia**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszelkich niezbędnych materiałów, urządzeń i narzędzi potrzebnych do zrealizowania Inwestycji. Materiały i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę, powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach prawa oraz normom i wymaganiom określonym w SWZ (w tym PFU), a także muszą być zgodne z treścią oferty Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany realizować zamówienie przy zastosowaniu materiałów i urządzeń tego samego pochodzenia i rodzaju w powtarzających się instalacjach (np. w każdym z domów jednorodzinnych magazyn energii powinien stanowić ten sam model jednego producenta).
      2. Wykonawca nie jest uprawniony do ustanawiania jakichkolwiek zabezpieczeń dla celów zabezpieczenia roszczeń osób trzecich na materiałach i urządzeniach zamówionych na potrzeby Inwestycji. Wszelkie wykorzystywane materiały powinny być wolne od wad fizycznych i prawnych oraz obciążeń osób trzecich. Wykonawca nie jest w szczególności uprawniony do wykorzystania w realizacji inwestycji materiałów czy urządzeń, co do których na rzecz ich dostawcy została zastrzeżona własność do czasu zapłaty ceny.
      3. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru zestawienie proponowanych do realizacji Inwestycji materiałów i urządzeń, wraz z kompletem kart katalogowych, atestów i certyfikatów potwierdzających zgodność tych materiałów i urządzeń z wymaganiami SWZ (w tym PFU), oferty[[1]](#footnote-2) i przepisów prawa, w tym dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów przewidzianych do wykorzystania w ramach Inwestycji dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz potwierdzające posiadanie parametrów i cech zgodnych z wymaganiami SWZ i zapisami oferty.
      4. Wykonanie jakiejkolwiek pracy z materiałów lub urządzeń niezgodnych z SWZ, w tym materiałów niezatwierdzonych w trybie określonym w ust. 3 powyżej, spowoduje konieczność ponownego wykonania danego Magazynu, bez prawa do wynagrodzenia za prace w zakresie pierwszego, nienależytego wykonania tego Magazynu. W takiej sytuacji na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany powstrzymać się od realizacji prac przez osoby wchodzące w skład brygady, która realizowała taki Magazyn. Zakaz ten będzie obowiązywał Wykonawcę od momentu pisemnego powiadomienia o tym fakcie przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
      5. Zamawiający jest uprawniony do pobrania elementów zamówionych materiałów lub urządzeń, a także dotyczących ich dokumentów celem przeprowadzenia badań weryfikujących. W przypadku wykrycia niezgodności badanych materiałów z przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z ich wymianą oraz przeprowadzonym badaniem. W przypadku niewykrycia niezgodności koszty przeprowadzonych badań obciążają Zamawiającego. Wymiana wadliwych materiałów musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia poinformowania Wykonawcy o negatywnym wyniku badań weryfikacyjnych.
  1. **Czynności przygotowawcze**
     + 1. Wykonawca zapewni udział osoby dysponującej wiedzą w zakresie instalacji, Magazynów oraz odpowiednim Programem Symulacyjnym w spotkaniu informacyjnym organizowanym przez Zamawiającego z mieszkańcami. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o planowanym terminie spotkania w ciągu 30 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
       2. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany, przed przystąpieniem do robót, przeprowadzić prace przygotowawcze i projektowe, w następującym zakresie:

1. Etap wstępny – przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcji przeprowadzenia robót, obejmującej w szczególności proponowane urządzenia i materiały z podaniem ich parametrów technicznych (zgodne z SWZ i ofertą), a także proponowany schemat rozmieszczenia instalacji i urządzeń, połączeń itp. Koncepcja powinna odpowiadać wymaganiom określonym SWZ, PFU a także przepisom prawa i zasadom wiedzy technicznej. Koncepcja powinna zostać sporządzona w sposób zapewniający osiągnięcie zakładanego Efektu.
2. Etap I – Wykonanie skróconego i opisowego projektu wykonawczego rozbudowy instalacji fotowoltaicznej, który będzie zawierał także opis istniejących urządzeń instalacji fotowoltaicznej. Taki projekt powinien zawierać wszelkie ważne informacje na temat danej części przedsięwzięcia (w tym np. propozycje nastaw magazynu, montaż instalacji w pomieszczeniach znajdujących się poniżej poziomu terenu, schematy instalacji uzależnione od sposobu montażu, usytuowania urządzeń, wzajemnych podłączeń, prowadzenia przewodów i innych powtarzających się elementów procesu inwestycyjnego).
3. Etap II:
4. Wykonanie dokumentacji pozwalającej na zrealizowanie warunków przyłączenia oraz dostosowanie instalacji - w przypadku wymogu takiej dokumentacji.
5. Wykonanie projektu techniczno-wykonawczego wraz ze wszelkimi uzgodnieniami i podpisami w branżach:

* Elektrycznej,
* Konstrukcyjno – budowlanej (dotyczy budynków użyteczności publicznej),
* PPOŻ.

Opracowania te powinny zostać pozytywnie uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych dla mikroinstalacji o mocy powyżej 6,5 kW.

Obowiązki te Wykonawca będzie zobowiązany zrealizować w następujących terminach:

- dla budynków mieszkalnych – do 30 dni od podpisania umowy,

- dla budynków użyteczności publicznej – do 60 dni od podpisania umowy,

w każdym przypadku przed przystąpieniem do wykonania dostawy i montażu w danej lokalizacji.

Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji danego Magazynu Wykonawca będzie zobowiązany do weryfikacji, czy realizacja dla zapewnienia zgodności z wymaganiami PFU, SWZ, przepisów technicznych lub zasad wiedzy technicznej nie wymaga aktualizacji w stosunku do założeń określonych w tych opracowaniach projektowych, o których mowa powyżej.

* + - 1. Wykonanie robót w sposób odbiegający od zaakceptowanych przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru opracowań projektowych (ust. 2), bez uzyskania zgody Zamawiającego na takie odstępstwo, uważany będzie za nienależyte wykonanie robót.
      2. Wykonawca wykona Plakietki Informacyjne, które należy nakleić na każdej   
         z instalacji (w miejscu widocznym), przed dokonaniem odbioru danego Magazynu przez Zamawiającego.
      3. Wykonawca zorganizuje na własny koszt oraz na własną odpowiedzialność zaplecze magazynowe i socjalne dla osób koordynujących i kierujących robotami, a także osób wykonujących bezpośrednio roboty związane z realizacją Inwestycji.

**4.4 Realizacja Inwestycji**

* + - 1. Wykonawca wkroczy na teren poszczególnych budynków objętych Inwestycją na podstawie wskazania Zamawiającego i po podpisaniu protokołu przejęcia terenu, w obecności Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru podczas przejęcia terenu zaakceptuje przedstawiony przez Wykonawcę szkic rozmieszczenia urządzeń, trasę prowadzenia przewodów. Szkic rozmieszczenia urządzeń zostanie zaakceptowany przez Właściciela nieruchomości, która to akceptacja nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Magazynu, w tym zgodne z wymaganiami SWZ, przepisów prawa i zasad wiedzy technicznej. Wykonawca dołączy szkic do protokołu odbioru częściowego dla danego Magazynu. Przy wejściu na teren inwestycji brygada Wykonawcy okaże właścicielowi na wezwanie nieruchomości lub innej uprawnionej osobie imienne upoważnienie wydane przez Zamawiającego. Upoważnienia będą umieszczone w widocznym miejscu za szybą pojazdu należącego do brygady.

Gdy przewidywane miejsce montażu znajduje się poniżej poziomu terenu otaczającego i w związku z tym może dojść do wlania się wody do pomieszczenia, w którym planuje się montaż magazynu, Wykonawca zapewni zamontowanie Magazynu na ścianie w sposób uniemożliwiający jego zalanie przy użyciu fabrycznych mocowań.

* + - 1. W przypadku uzyskania pozytywnego wyniku przedmiotowej analizy, protokół z przeprowadzonej analizy stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru danej części robót w zakresie Inwestycji.
      2. Przed rozpoczęciem robót w danym obiekcie w zakresie Inwestycji Wykonawca uzyska pisemne oświadczenie od właściciela nieruchomości, iż:

1. Magazyn i instalacja nie będą wykorzystywane na cele związane z działalnością gospodarczą, w obrębie nieruchomości nie zarejestrowano żadnej działalności, w chwili podpisywania oświadczenia nie jest prowadzony wynajem pokoi jak i nie będzie prowadzony w okresie 10 lat od daty zakończenia realizacji inwestycji
2. zapoznał się on z koncepcją prowadzonych prac, zakresem robót, szkicem rozmieszczenia urządzeń i trasą przeprowadzenia przewodów, harmonogramem realizacji zadania w zakresie Inwestycji w obrębie nieruchomości której jest właścicielem;
3. posiada aktualny tytuł prawny do nieruchomości umożliwiający montaż Magazynu i działa w imieniu pozostałych osób posiadających tytuł prawny do nieruchomości jeżeli nieruchomość stanowi współwłasność.
4. W miejscu montażu instalacji magazynów energii spełnione będą stale wymogi producenta Magazynu w zakresie temperatury (z reguły temperatura dodatnia nie wyższa niż 30 stopni Celsjusza).

Przedmiotowe oświadczenie powinno zostać złożone na formularzu według wzoru dostarczonego Wykonawcy przez Zamawiającego.

* + - 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za spełnienie wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych podczas realizacji każdej części Inwestycji.
      2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia mediów niezbędnych do realizacji Inwestycji.
      3. Od momentu przejęcia terenu robót w zakresie Inwestycji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za znajdujące się na danym terenie mienie. Wykonawca jest zobowiązany w odpowiedni sposób zabezpieczyć teren oraz przedmioty się na nim znajdujące przed uszkodzeniami i zabrudzeniami związanymi z realizacją Inwestycji. Przed rozpoczęciem robót na danym terenie i po ich zakończeniu Wykonawca sporządzi inwentaryzację fotograficzna umożliwiającą określenie zakresu robót koniecznych do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego o którym mowa w ust. 13. Dokumentację fotograficzną wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz protokołami odbiorów częściowych w postaci papierowej (kolorowe wydruki, format do dwóch zdjęć na karcie A4). Brak dokumentacji fotograficznej będzie podstawą odrzucenia dokumentacji odbiorowej. Do rozliczenia końcowego Wykonawca przekaże komplet dokumentacji fotograficznej dla wszystkich Magazynów także w postaci elektronicznej, na płytach CD lub DVD. Dokumentacja ta w opisie pliku posiadać musi dane dotyczące nieruchomości.
      4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren objęty robotami w zakresie Inwestycji w należytym porządku oraz usuwać wszelkie zbędne urządzenia, materiały i odpady. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia, wywozu oraz zagospodarowywania zgodnie z przepisami prawa wszelkich zbędnych materiałów, gruzu i odpadów.
      5. Roboty związane z realizacją Inwestycji w obrębie pojedynczego budynku mieszkalnego nie mogą trwać dłużej niż 2 dni robocze następujące po sobie.. Wykonawca nie przydzieli brygadzie wykonania kolejnego Magazynu bez zakończenia wszelkich robót w obrębie wcześniej wykonywanego Magazynu lub ostatecznego usunięcia wszelkich stwierdzonych usterek podczas odbioru częściowego.
      6. W przypadku powstania konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do dokumentacji technicznej opracowanej zgodnie z § 4.3 ust. 2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego niezwłocznie pisemnie o zaistnieniu takiej okoliczności. Wykonawca może rozpocząć wykonywanie robót zamiennych jedynie w przypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Konieczność wykonania robót zamiennych musi zostać wykazana przez Wykonawcę. W przypadku wątpliwości Zamawiający powoła biegłego, który oceni zasadność wykonania robót zamiennych.
      7. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren objęty robotami w zakresie Inwestycji pracownikom uprawnionych organów państwowych   
         i samorządowych, przedstawicielom Zamawiającego oraz przedstawicielom funduszy finansujących Inwestycje oraz do udostępnienia podmiotom danych   
         i informacji wymaganych stosownymi przepisami, a w przypadku przedstawicieli Podmiotów Współfinansujących oraz Zamawiającego w zakresie potrzebnym do kontroli realizacji Inwestycji.
      8. Wykonawca, po zakończeniu robót w zakresie części Inwestycji na danym obiekcie umieści na każdym Magazynie Plakietki Informacyjne.
      9. Wykonawca wykona co najmniej cztery zdjęcia każdego z podstawowych elementów Magazynu (np. widok ogólny wszystkich elementów instalacji do magazynowania budynku, falowniki, magazyny oraz zbliżenie miejsca umieszczenia plakietki informacyjnej i kodu kreskowego ewidencji środków trwałych, plakietek informujących o wyposażeniu nieruchomości w instalację) i przekaże je Zamawiającemu w formie papierowej (wydruki kolorowe po maks. 2 zdjęcia na karcie A4) wraz z protokołami częściowymi odbioru robót oraz na nośniku elektronicznym podczas odbioru końcowego. Rozdzielczość zdjęcia winna umożliwiać jego powiększenie do formatu A4 bez pogorszenia jego jakości. W opisie pliku należy umieść adres nieruchomości (miejscowość, numer domu).
      10. Wykonawca po wykonaniu robót doprowadzi nieruchomość do stanu nie gorszego niż pierwotny W przypadku powstania rozbieżności w zakresie wywiązania się z powyższego obowiązku pomiędzy Wykonawcą a właścicielem nieruchomości objętej robotami w zakresie Inwestycji, na Wykonawcy będzie ciążyć obowiązek udowodnienia poprawności przywrócenia nieruchomości do stanu niepogorszonego.

**§ 5 Personel Wykonawcy**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest do zaangażowania w realizację Inwestycji personelu wskazanego w ofercie i spełniającego minimalne wymagania określone w SWZ.
      2. Wykonawca wyznacza :

1. **koordynatora wykonawcy** (zwanego dalej koordynatorem wykonawcy) w osobie ……………………………………, do którego zadań będzie należało w szczególności: kontakty i koordynacja wszelkich robót z Zamawiającym, kierowanie pracami brygad oraz działaniami dostawców i podwykonawców. Osoba ta spełnia wymagania dla tej funkcji określone w SWZ,
2. **kierownika robót** w osobie: ……………………….., do którego zadań będzie należało w szczególności: bezpośrednie kierowanie robotami, kierowanie pracami brygad oraz działaniami dostawców i podwykonawców. Osoby te spełniają wymagania dla tych funkcji określone w SWZ.
   * + 1. Zmiana osób pełniących funkcje koordynatora wykonawcy oraz kierowników robót oraz kierowników brygad może nastąpić jedynie z ważnych przyczyn i po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego. Osoby przejmujące te funkcje muszą posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie nie mniejsze niż wymagane dla danej funkcji zgodnie z SWZ.
       2. Personel Wykonawcy zaangażowany w realizację Inwestycji będzie podzielony na brygady, którym koordynator wykonawcy będzie przydzielał wykonanie Magazynów na poszczególnych obiektach wchodzących w zakres Inwestycji. Pracami poszczególnych brygad będą kierować kierownicy brygad, posiadający kwalifikacje opisane w ust. 5.
       3. Wykonawca zapewni do realizacji co najmniej następujący personel wykonawczy:

zespół minimum 4 monterów, którzy będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w obrębie poszczególnych budynków za pomocą brygad (do realizacji robót zamawiający zakłada konieczność działania minimum 2 brygady jednocześnie). Każdy z monterów:

a) posiadający autoryzację do montażu magazynów energii i falowników bateryjnych, wystawioną przez producenta lub autoryzowanego przedstawiciela producenta modułów, falowników ujętych w ofercie,

b) posiadająca doświadczenie w wykonaniu minimum 5 kompletnych instalacji do magazynowania energii o mocy nie mniejszej niż 3,6 kW/ każda.]

* + - 1. Po wykonaniu dwóch pierwszych Magazynów Zamawiający w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru dopuści brygadę do dalszych robót na podstawie oceny rzetelności i jakości wykonanych robót wynikających z SWZ. W przypadku negatywnej oceny pracy brygady Wykonawca przedstawi do akceptacji zamawiającego kolejną brygadę spełniającą powyższe warunki. Ocena wykonania robót nastąpi podczas prowadzenia odbioru częściowego i będzie wykonywana w szczególności w oparciu ilość usterek, rozbieżności w wykonaniu robót z przedmiotem zamówienia.
      2. Zamawiający zastrzega możliwość oceny pracy brygad w trakcie trwania robót. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia wykonania robót niezgodnie z SWZ, sztuką budowlaną Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego brygady mogącej wykonać prace zgodnie z postanowienia SWZ. Brygada dopuszczająca się naruszenia nie może otrzymać od Wykonawcy robót zlecenia wykonania kolejnego Magazynu.

**§ 6 Podwykonawcy**

* + - 1. Wykonawca ma prawo zlecić wykonanie części zamówienia wymienione w ofercie tj. …...................... podwykonawcy................................................. Jakość prac wykonanych przez Podwykonawcę nie może być niższa niż robót wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
      2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 30 dni licząc od dnia w którym Wykonawca przekazał zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
      3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
      4. Zamawiający ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy.
      5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
      6. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu do umowy z podwykonawcą w terminie 30 dni od dostarczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
      7. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
      8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli wartość brutto tej umowy jest większa niż 50.000,00 zł.
      9. W przypadku o którym mowa w ust. 8 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
      10. Ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
      11. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
      12. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
      13. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z wymaganiami wynikającymi z niniejszej umowy i SWZ.
      14. Wykonawca zobowiązany jest do składania w dniu wystawienia faktury Zamawiającemu zestawienie podwykonawców i ich wynagrodzenia, a także dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia, w szczególności w postaci potwierdzeń przelewów. Zestawienie powinno pozwalać na zidentyfikowanie prac zrealizowanych przez podwykonawców i ich należności z tego tytułu z przypisaniem tego do poszczególnych lokalizacji i dat wykonania prac. W przypadku faktury końcowej takie zestawienie i dowody wykonawca zobowiązany jest doręczyć zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
      15. W przypadku niedostarczenia zestawienia lub załączników do niego, o których mowa w ust. 14, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury Wykonawcy w sumie odpowiadającej kwotom wynikającym z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
      16. Ustalenia ust. 14 i 15 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.

**§ 7 Personel Zamawiającego**

* + - 1. Zamawiający powoła Koordynatora Projektu w osobie ………………………………………………………………….., który będzie osobą kontaktową dla Koordynatora Wykonawcy we wszystkich sprawach w zakresie realizacji Inwestycji. Koordynator jest uprawniony do reprezentacji Zamawiającego w zakresie wszystkich bieżących spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym do podpisywania wszelkich pism, wydawania poleceń wykonawcy robót w szczególności w zakresie jakości ich wykonania, naliczania kar umownych i innych czynności przewidzianych w niniejszej Umowie. Uprawnienie to nie obejmuje dokonywania zmian umowy.
      2. W przypadku zmiany osoby Koordynatora Projektu ze strony Zamawiającego, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę na piśmie.
      3. Zamawiający powoła dla celów kontroli realizacji Inwestycji inspektora nadzoru inwestorskiego lub służbę nadzoru inwestorskiego, uprawnioną do kontroli całego procesu realizacji Inwestycji przez Wykonawcę i jego kontrahentów. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą w szczególności wykonywali obowiązki i uprawnienia wynikające z art. 25 i 26 prawa budowlanego, zgodnie z zasadami określonymi w umowie o sprawowanie nadzoru inwestorskiego, której kopia zostanie przekazana wykonawcy. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek czynności faktycznych, prawnych które mogą powodować po stronie Zamawiającego powstanie zobowiązania, w tym zobowiązania pieniężnego. Funkcję kontrolną pełni także Koordynator Projektu i pozostały personel Zamawiającego.

**§ 8 Odbiór robót**

* + - 1. Wykonanie każdej z części robót w zakresie Inwestycji, tzn. wykonanie Magazynu dla każdego budynków podlega odbiorowi częściowemu przez Zamawiającego.
      2. Wykonawca może zgłosić do odbioru jedynie części Inwestycji, które zostały całkowicie ukończone, skonfigurowane i przygotowane do eksploatacji. W ramach odbioru sprawdzana będzie zgodność części robót w zakresie Inwestycji z postanowieniami umowy, SWZ, oferty oraz zasadami sztuki budowlanej, a także kompletność dokumentacji, w tym kart gwarancyjnych określonych w § 14.1 ust. 11. Instalacje fotowoltaiczne po zrealizowaniu przez Wykonawcę Magazynu powinny być podłączone do sieci energetycznej, a protokół podłączenia do sieci musi zostać dołączony do zgłoszenia Magazynu do odbioru częściowego.
      3. Zasady odbioru poszczególnych robót kształtują się następująco :

1. w dniu zakończenia robót wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru (do wiadomości Koordynatora Zamawiającego) gotowość robót do odbioru;
2. Inspektor Nadzoru wyznaczy termin odbioru nie dłuższy niż 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości robót do odbioru, z zastrzeżeniem, że odbiory odbywają się jedynie w dni robocze;
3. w przypadku odbioru bez stwierdzenia wad robót, za termin wykonania przedmiotu odbioru będzie przyjęta data zgłoszenia zamawiającemu gotowości robot do odbioru;
4. w przypadku wad robót, w tym braków dokumentacji, nieprawidłowych wyników prób i pomiarów instalacji, zamawiający będzie uprawniony do podjęcia działań określonych w § 8 ust. 6;
5. w przypadku wyznaczenia wykonawcy terminu do usunięcia wad, bądź do ponownego wykonania przedmiotu odbioru w zakresie danej części robót, zamawiający wyznaczy termin odbioru w sposób analogiczny jak w lit. b) niniejszych zasad;
6. za dzień wykonania będzie przyjęta data zgłoszenia zamawiającemu gotowości robót do odbioru po usunięciu usterek lub po ponownym wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie danej części robót.
   * + 1. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w przypadku stwierdzenia istnienia wad, w tym braków dokumentacji, nieprawidłowych wyników prób i pomiarów instalacji, terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad w obecności przedstawiciela osoby posiadającej tytuł prawny do nieruchomości. Na protokole odbioru zostaną umieszczone naklejki zawierające kod kreskowy ewidencji środków trwałych elementów odbieranych elementów instalacji lub innych przedmiotów. Do protokołu odbioru Wykonawca dołącza protokoły z prób i pomiarów instalacji wymagane w SWZ, oświadczenia gwarancyjne producentów materiałów i urządzeń. Do protokołu odbioru Wykonawca dołącza także oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania instalacji z SWZ, dokumentacją projektową, ofertą oraz zasadami wiedzy technicznej.
       2. W przypadku ujawnienia istnienia wad robót w zakresie Inwestycji objętych odbiorem Zamawiający jest uprawniony odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Zamawiający jest ponadto uprawniony do skorzystania ze wszystkich uprawnień z tytułu rękojmi za wady przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego, w tym do obniżenia wynagrodzenia lub odstąpienia od umowy w zakresie dotkniętym wadami.
       3. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad przez Wykonawcę lub w przypadku niewykonania przedmiotu odbioru pomimo obowiązku jego ponownego wykonania, Zamawiający może powierzyć osobie trzeciej usunięcie wad lub ponowne wykonanie przedmiotu odbioru na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu). W takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do pokrycia kosztu usunięcia wad z lub kosztu ponownego wykonania przedmiotu odbioru z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.
       4. Podczas odbioru części robót w zakresie Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest przekazać właścicielowi nieruchomości za pokwitowaniem segregator (format A4, oprawa zmywalna, jeden kolor ) obejmujący komplet informacji dotyczących Magazynu, zawierający:
7. Informacje o Podmiotach finansujących i realizujących projekt,
8. spis przekazanych dokumentów,
9. skrócony opis zamontowane instalacji do magazynowania Magazynu,
10. skróconą instrukcje obsługi,
11. instrukcje poszczególnych urządzeń,
12. lokalizacje inwestycji (adres),
13. informacje o składzie i numerze brygady wykonującej prace w obrębie nieruchomości,
14. informacje o okresach gwarancyjnych na poszczególne urządzenia i roboty oraz terminach bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych,
15. informacje o sposobie zgłaszania usterek w ramach gwarancji,
16. numery telefonów i adresy email, pod które należy zgłaszać usterki oraz uzyskać konsultacje.

Zawartości i forma segregatora wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.

* + - 1. Po wykonaniu ostatnich robót wymienionych w SWZ i załącznikach do SWZ w zakresie Inwestycji Strony przystąpią do odbioru końcowego Inwestycji. Odbiór końcowy prowadzony będzie przy zastosowaniu zasad określonych w ust. 9-10, przy odpowiednim zastosowaniu zasad, o których mowa w ust. 2-7 niniejszego paragrafu. Dokonanie na wcześniejszym etapie odbiorów częściowych wszystkich instalacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku udziału w odbiorze końcowym, ani też nie wyłącza obowiązku usuwania stwierdzonych w toku odbioru końcowego wad instalacji, w tym braków wymaganych elementów, urządzeń i materiałów niezgodnych z SWZ.
      2. Po dokonaniu odbioru częściowego ostatniej z instalacji Zamawiający dokona wyboru próby wynoszącej nie mniej niż 10% ogółu instalacji wykonanych na podstawie Umowy. W przypadku stwierdzenia występowania wad w co najmniej 10 instalacjach w ramach próby lub w innych uzasadnionych przypadkach, Zamawiający będzie uprawniony do zarządzenia wykonania inspekcji w ramach odbioru końcowego o próbę obejmującą kolejne 10% ogółu instalacji.
      3. Odbiór końcowy Inwestycji zostanie dokonany po przeprowadzeniu wymaganych inspekcji instalacji zgodnie z ust. 9, chyba że Zamawiający uzna, że sposób przeprowadzenia prac w toku realizacji inwestycji był na tyle staranny, że nie występują w pracach powtarzające się, systemowe wady. W takim przypadku odbiór końcowy może zostać ograniczony do zagadnień formalnych, dokumentacyjnych i rozliczeniowych.
      4. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości dla poszczególnych elementów instalacji Wykonawca przeprowadzi przegląd wszystkich instalacji, zgodnie z zapisami § 14.1 ust. 3 umowy.

**§ 9 Termin Ukończenia Inwestycji**

* + - 1. Wykonawca jest zobowiązany ukończyć Inwestycję, w nieprzekraczalnym terminie do **……………………**[[2]](#footnote-3). Poprzez ukończenie Inwestycji strony rozumieją wykonanie wszystkich robót wchodzących w zakres Inwestycji w stanie zgodnym z Umową oraz pomyślne przeprowadzenie odbiorów częściowych wszystkich Magazynów (w tym uzyskanie pisemnych potwierdzeń OSD o których mowa w **§ 4.1. ust. 3 niniejszej umowy** dla każdej z lokalizacji)
      2. Poszczególne części robót w zakresie Magazynów na budynkach mieszkalnych i budynkach użyteczności publicznej powinny zostać wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym Inwestycji opracowanym przez Wykonawcę ofertowego zgodnie z ust. 3 i postanowieniami SWZ (rozdział 3). Postanowienia SWZ dotyczące zakładanego harmonogramu prac (rozdział 3 SWZ) są związane z warunkami finansowania inwestycji i koniecznością dopasowania harmonogramu do możliwości uzyskania przez Zamawiającego zaliczek na płatności.
      3. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy, obejmujący lokalizację, koszty prac w dane lokalizacji datę rozpoczęcia i zakończenia prac W przypadku wskazania przez Zamawiającego uwag do złożonego pełnego harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca przedstawi poprawiony harmonogram w terminie 3 dni od dnia wezwania.
      4. W przypadku zajścia okoliczności, które będą uzasadniały zmianę terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym sporządzonym i zaakceptowanym zgodnie z ust. 3, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od dnia zajścia tych okoliczności.

**§ 10 Wynagrodzenie**

* + - 1. W zamian za wykonanie całości Inwestycji oraz na pokrycie wszystkich kosztów z tym związanych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy (z zastrzeżeniem wszystkich postanowień i warunków niniejszej Umowy), zaś Wykonawca przyjmie, **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości netto …………………………………...... zł. (słownie złotych netto: ..........................................................................................), brutto z VAT: ..................................................... PLN (słownie złotych brutto: ..................................................................................).

Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego wynika z oferty Wykonawcy z dnia ………. i obejmuje całkowity koszt należytego wykonania Inwestycji i wszelkich czynności niezbędnych do jej należytego wykonania, wynikających z postanowień SIWZ, w tym wyjaśnień i modyfikacji SWZ, załączników do SWZ, PFU, a także kosztów prac niezbędnych do należytego wykonania Inwestycji z uwzględnieniem zasad wiedzy technicznej i celu realizacji Inwestycji. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie wskazanych w treści niniejszej umowy.

* + - 1. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji informację na temat podziału cen za wykonanie Magazynów ujętych w ofercie (formularzu cenowym), z wyszczególnieniem co najmniej cen materiałów, urządzeń i prac, odpowiadających realnym kosztom tych elementów.
      2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy w drodze płatności przejściowych i płatności końcowej. Wykonawca może występować o wypłatę płatności przejściowych nie częściej niż raz na trzy miesiące. Wniosek nie może obejmować mniej niż 5 instalacji do magazynowania chyba, że jest to ostatni wniosek o płatność. Wykonawca składa wniosek do 5 dni po upływie pełnego miesiąca kalendarzowego w którym wykonywane były roboty. We wniosku o płatność przejściową wykonawca zobowiązany jest wskazać ukończone i odebrane przez Zamawiającego części Inwestycji objęte złożonym wnioskiem. Do wniosku o płatność Wykonawca załączy kopie protokołów odbioru części robót w zakresie Inwestycji objętych wnioskiem oraz inne dokumenty wynikające z niniejszej Umowy, w tym oświadczenie OSD o których mowa w **§ 4.1. ust. 3 niniejszej umowy** dla każdej z lokalizacji.
      3. Wartość jednej płatności przejściowej nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1. Łączna wartość płatności przejściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w ust. 1.
      4. Rozliczenie końcowe Inwestycji nastąpi po jej całkowitym ukończeniu i dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji.
      5. Każda płatność będzie dokonywana w terminie do 30 dni od zaakceptowania przez Zamawiającego wniosku o płatność (wraz z załączonym wykazem wykonanych i odebranych części Inwestycji i fakturą VAT). Zamawiający dopuszcza dokonanie płatności w terminie krótszym niż powyższy w przypadku, gdy będzie dysponować środkami umożliwiającym wcześniejszą zapłatę, nie wcześniej jednak niż w dniu zaakceptowania przez Zamawiającego wniosku o płatność (wraz z kompletem załączników).
      6. Wypłata każdej zaakceptowanej płatności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT. Konto to powinno być rachunkiem bankowym ujawnionym w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany w fakturze numer rachunku bankowego nie będzie spełniał tego wymogu, termin zapłaty, o którym mowa w ust. 6, ulega zawieszeniu do dnia wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego odpowiadającego powyższym wymaganiom. Jeżeli Wykonawca nie wskaże właściwego rachunku w terminie 7 dni od powiadomienia, płatność może zostać przekazana na inny rachunek Wykonawcy, o ile będzie on widniał w tym wykazie.
      7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
      8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
      9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
      10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty o której mowa w ust. 8 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wraz z uzasadnieniem konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty. Dopuszcza się zgłoszenie przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji.
      11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

* + - 1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
      2. Konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
      3. Zapisy dotyczące praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy nie naruszają praw i obowiązków wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

**§ 11 Kary umowne**

* + - 1. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek zapłaty kar umownych w przypadku:

1. niewykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w tym w razie odstąpienia od umowy – w wysokości 15% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy,
2. zwłoki w wykonaniu Inwestycji – w wysokości 0,1% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
3. zwłoki w wykonaniu określonej części Inwestycji stanowiącej odrębny przedmiot odbioru według zasad określonych w § 8 ust. 1-7 niniejszej umowy (tj. Magazynu) – w wysokości 0,5% części wynagrodzenia brutto przypadającej na część Inwestycji, której dotyczy zwłoka (wg podziału cen, o którym mowa w § 10 ust. 2) za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu dnia wykonania wyznaczonego w aktualnym harmonogramie rzeczowo-finansowym. Kara umowna z tego tytułu naliczona w związku ze zwłoką w wykonaniu określonej części Inwestycji nie będzie przekraczać 30% wartości tej części Inwestycji;
4. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady części Inwestycji stanowiącej odrębny przedmiot odbioru według zasad określonych w § 8 ust. 1-7 niniejszej umowy (tj. Magazynu) – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto przypadającej na tą część Inwestycji w której stwierdzono wady (wg podziału cen, o którym mowa w § 10 ust. 2), za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Kara umowna z tego tytułu naliczona w związku ze zwłoką w usuwaniu wad danej części Inwestycji nie będzie przekraczać 20% wartości tej części Inwestycji;
5. za zwłokę w przedstawieniu przez Wykonawcę następujących dokumentów: kompletu dokumentów określonych w § 4.2 ust. 3, dokumentów dotyczących prac przygotowawczych i projektowych (§ 4.3 ust. 2), pełnego harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji (§ 9 ust. 3 lub 4), informacji na temat podziału cen (§ 10 ust. 2), uwierzytelnionej kopii polisy ubezpieczeniowej (§ 12 ust. 2 i 3), dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (§ 13 ust. 5), odpowiedzi na skargę (§ 16 ust. 5) w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie – w wysokości 150 zł za każdy dzień zwłoki dla danego dokumentu.
6. za nie odniesienie się w terminie 7 dni do uwag i zapytań Zamawiającego w okresie obowiązywania niniejszej umowy lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji – 100 zł za każdy dzień zwłoki,
7. za niezapełnienie odpowiedniego urządzenia technicznego (linia telefoniczna) umożliwiającego skuteczność zgłoszenia serwisowego w zakresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady lub za niezapewnienie Zamawiającemu dostępu do aplikacji, o której mowa w § 14.1 ust. 6 Umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień stwierdzonego naruszenia umowy w tym zakresie,
8. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie obowiązków określonych w § 4.4. ust. 7 lub 13 Umowy – kara w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
9. w przypadku nie zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy, w tym nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 6 Umowy i powierzenia Podwykonawcy do wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
10. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający, niezależnie od zastosowania § 10 ust. 8-15 Umowy, naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
11. w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający, niezależnie od zastosowania § 10 ust. 8-15 Umowy, naliczy kary Wykonawcy umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
12. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z wymaganiami § 6 Umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 500,00 PLN (brutto) za każdy stwierdzony przypadek.
13. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, pomimo dokonania wezwania zgodnie z § 6 ust. 3 i 9, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN (brutto) za każdy stwierdzony przypadek.

l. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającej z § 15.2 ust. 3 umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (brutto) za każdy stwierdzony przypadek.

* + - 1. Kary umowne z tytułu nienależytego wykonania umowy, określone w ust. 1 lit. b-l, będą naliczane do wysokości limitu wynoszącego 20% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
      2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, w tym powyżej wartości limitu, o której mowa w ust. 2.
      3. Zamawiający może potrącić należne mu od Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub ściągnąć je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.

**§ 12 Ubezpieczenie**

* + - 1. Wykonawca jest zobowiązany do zakupienia i utrzymywania przez cały okres realizacji Inwestycji (nie krócej niż do odbioru końcowego danej części zadania) polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000 złotych.
      2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć uwierzytelnione kopie polisy ubezpieczeniowej Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
      3. W przypadku złożenia ubezpieczenia na okres krótszy niż cały okres realizacji Inwestycji określony w § 9 ust. 1, Wykonawca zobowiązany zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej odpowiadającą wymaganiom ust. 1 oraz dostarczyć uwierzytelnione kopie takiej polisy na dalsze okresy realizacji Inwestycji w terminie 14 dni przed upływem ważności dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej.
      4. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, w tym zapewnienia ubezpieczenia i dostarczenia uwierzytelnionej kopii odpowiedniej polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kosztów poniesionych na ubezpieczenie z wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy lub do ich pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

**§ 13 Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego w momencie zawarcia niniejszej Umowy.
      2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może zostać wniesione w formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
      3. Za uprzednią zgodą Zamawiającego Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w trakcie realizacji Inwestycji. Zamawiający zaleca, aby zmiana formy zabezpieczenia nie następowała częściej niż co 3 miesiące.
      4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z zakresu rękojmi lub gwarancji i zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie tego okresu dla ostatnich elementów robót (według okresu dla urządzeń o najdłuższym okresie rękojmi i gwarancji). Kwota ta zostanie zwrócona do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
      5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy ustalona w niniejszym paragrafie wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej wartości ustalonej w ust. 1 lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, albo też jeżeli w wyniku przedłużenia terminu realizacji umowy konieczne będzie wydłużenie obowiązywania zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego. W przypadku zmniejszenia się wartości sumy wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca ma prawo zmniejszyć sumę Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy proporcjonalnie do zmniejszenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 14 Rękojmia i Gwarancja Jakości**

**14.1. Gwarancja Jakości**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy (w tym prawidłowego funkcjonowania Magazynów). Współuprawnionym z tytułu gwarancji jakości jest posiadacz nieruchomości na której zamontowany został dany Magazyn. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego.
      2. Okres gwarancji jakości wynosi odpowiednio w przypadku:

a) magazynów energii – minimum 60/ 72/ 84/ 96/ 108/ 120 miesięcy[[3]](#footnote-4),

b) falowników – minimum 120 miesięcy,

c) wszystkich pozostałych robót i zainstalowanych urządzeń – minimum 60 miesięcy

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania świadczeń z tytułu gwarancji jakości, jeżeli zgłoszenie usterki zostanie mu doręczone w terminie ważności gwarancji.

* + - 1. W okresie gwarancji Zamawiający lub właściciele nieruchomości nie są zobowiązani do przeprowadzenia wykonania jakichkolwiek płatnych/bezpłatnych czynności i przeglądów. Ponadto Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 10 umowy zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów Magazynów i ich poszczególnych elementów zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń, w szczególności jeśli warunkują one utrzymanie gwarancji producentów na te materiały lub urządzenia.
      2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru danej części inwestycji (Magazynu).
      3. Zamawiający lub właściciel nieruchomości dokonuje zgłoszenia faktu zaistnienia zdarzeń objętych gwarancją jakości Wykonawcy telefonicznie lub emailowo pod numer telefonu albo adres email wskazany w protokole odbioru.
      4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych w języku polskim i utrzymania adresu email, numeru telefonu do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją przez cały okres gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia Zamawiającemu dostępu do aplikacji komputerowej, umożliwiającej wgląd za pośrednictwem sieci internet w czasie rzeczywistym do dokumentacji związanej ze zgłoszonymi reklamacjami, podjętymi przez Wykonawcę czynnościami i ustaleniami w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu bieżącą kontrolę prawidłowości wykonania przez Wykonawcę obowiązków z tytułu gwarancji jakości.
      5. Numer telefonu przeznaczony do zgłaszania awarii powinien być czynny co najmniej od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00 z wyłączeniem dni świątecznych. W okresach świątecznych wykonawca zapewnia pod wskazanym numerem telefonu dyżur służący realizacji zgłoszeń nagłych zagrażających mieniu, bezpieczeństwu, zdrowiu, życiu mieszkańców. Koszt połączenia nie może przekraczać stawek połączeń międzymiastowych.
      6. W trakcie przyjmowania zgłoszenia gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest ocenić jego zasadność. Przyjęcie zgłoszenia jest równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę, że zgłoszenie zostanie wykonane w ramach bezpłatnych czynności gwarancyjnych. Wykonawca posiada fachową wiedzę oraz możliwość kontaktu z użytkownikiem Magazynu pozwalające na rzetelne ustalenie stanu faktycznego zgłoszenia. Wykonawca nie może uzależniać przystąpienia do czynności serwisowych od podpisania, zaakceptowania jakiegokolwiek oświadczenia, za wyjątkiem oświadczeń, których treść została zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego. W przypadku opóźnienia usunięcia wady wynikającego z przedstawienia przez Wykonawcę żądania niezgodnego z treścią zdania poprzedniego, opóźnienie to będzie uważane za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wady.
      7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć ewentualne usterki w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na dłuższy termin usunięcia wady. W wypadku zgłoszenia awarii która zagraża życiu, zdrowiu użytkowników lub może spowodować szkodę majątkową usterki powinny zostać usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż 24 godziny od daty jego zgłoszenia.
      8. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy użytkownika. Udowodnienie tego, że wada powstała z winy użytkownika leży po stronie Wykonawcy. W szczególności jeżeli za podstawę odmowy wykonania usunięcia wady w ramach gwarancji Wykonawca będzie podnosił twierdzenie, że wada wynika z przerobienia Magazynu przez użytkownika, Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że doszło do takiej ingerencji użytkownika w Magazyn, przedstawiając na tą okoliczność konkretne dowody w szczególności poparte dokumentacją fotograficzną, opinią producenta urządzenia itp. Za dowody nie będą uznawane jedynie twierdzenia Wykonawcy.
      9. Wykonawca wraz z dokumentami, o których mowa w § 4.2 ust. 3 umowy zobowiązany jest wystawić i przekazać Zamawiającemu oryginał dokumentu oświadczenia gwarancyjnego producenta każdego składnika Magazynu. Dokument ten będzie stanowić oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 k.c. i powinien potwierdzać udzielenie przez ten podmiot gwarancji na te elementy na warunkach zgodnych z niniejszą SIWZ oraz ust. 14, w szczególności powinien on wskazywać Zamawiającego, jako podmiot uprawniony do korzystania z uprawnień gwarancyjnych w stosunku do tych elementów, bez spełniania dodatkowych warunków.
      10. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją jakiekolwiek inne warunki wyłączające gwarancje producenta urządzania, uniemożlwiające skorzystanie z gwarancji producenta, wykonawcy, rękojmi
      11. Uwagi właścicieli nieruchomości dotyczące wykonanych robót zgłaszane przed terminem ukończenia inwestycji wyjaśniane będą przez Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni roboczych od daty ich otrzymania. Wyjaśnienia przekazywane będą właścicielom nieruchomości, a także do wiadomości zamawiającego.
      12. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że dostarczone i wykorzystane przy wykonaniu Magazynu urządzenia i materiały będą objęte gwarancją producentów, której okres będzie co najmniej równy okresom wskazanym w ust. 2. W przypadku, w którym Wykonawca zaproponował w ofercie wydłużenie okresu gwarancji producentów wybranych urządzeń (w celu uzyskania oceny w kryteriach oceny ofert) gwarancja producentów tych urządzeń będzie musiała odpowiadać okresom wskazanym w ust. 2, przedłużonym stosownie do warunków SWZ i oferty.
      13. Naprawy gwarancyjne w zakresie gwarancji jakości Wykonawcy oraz w zakresie gwarancji producenta powinny odbywać się na miejscu, w którym zlokalizowany jest Magazyn. W przypadku stwierdzenia braku możliwości naprawy na miejscu, obowiązkiem Wykonawcy jest odebranie danego elementu, jego przewiezienie na miejsce naprawy i dowóz do lokalizacji Magazynu, a także ponowny montaż i przywrócenie należytej pracy Magazynu.
      14. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich zastępczego wykonania przez podmioty trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu). Do kosztu tego wliczone będą także każdorazowo koszty Zamawiającego dotyczące kwestii organizacji tych czynności zastępczych, w tym konieczności oceny danego przypadku, prowadzenia rozmów, korespondencji i tym podobnych – w wysokości zryczałtowanej 500 złotych za każdy przypadek. Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu tego kosztu na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Koszt określony w niniejszym ustępie będzie mógł także zostać pokryty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy.

**14.2. Rękojmia**

1. Strony umownie rozszerzają okres rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanych robót, urządzeń i materiałów, a także przekazanej dokumentacji i innych elementów przedmiotu Umowy na czas równy okresowi gwarancji jakości, określonemu w § 14.1 ust. 2 niniejszej umowy, nie krótszy jednak niż 5 lat od dnia odbioru częściowego danego elementu przedmiotu umowy.
2. Do realizacji uprawnień wynikających z rękojmi znajdują odpowiednie zastosowanie zapisy § 14.1. ust. 1, 3, 5-11 i 15 Umowy.
3. Rękojmia za wady obejmuje wszelkie wady urządzeń, materiałów i robót Wykonawcy, ale także wady przekazanej dokumentacji i innych elementów przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający będzie uprawniony do korzystania z uprawnień z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę i gwarancji producentów materiałów i urządzeń.
5. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego przewidzianych przy dokonywaniu odbioru częściowego inwestycji, o którym mowa w § 8 umowy, Zamawiający będzie uprawniony do korzystania ze wszystkich uprawnień z rękojmi przysługujących mu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi przy sprzedaży (na podstawie odesłania zawartego w art. 656 § 1 oraz art. 638 kodeksu cywilnego).

**14.3. Konsultacje techniczne**

Wykonawca przez okres trwania rękojmi i gwarancji jakości zapewni w ramach wynagrodzenia ryczałtowego konsultacje w zakresie prawidłowej i celowej eksploatacji zainstalowanych Magazynów właścicielom nieruchomości. Konsultacje będą udzielane przy pomocy poczty elektronicznej email i telefonicznie za pośrednictwem kanałów komunikacyjnych służących do dokonywania zgłoszeń gwarancyjnych. W przypadku zapytań przekazywanych drogą email termin odpowiedzi przez Wykonawcę nie może przekroczyć 7 dni.

**§ 15 Zmiana i rozwiązanie Umowy**

**15.1 Zwiększenie lub zmniejszenie zakresu przedmiotowego Inwestycji**

* + - 1. W przypadku gdy Wykonawca przed przystąpieniem do montażu w danej lokalizacji stwierdzi, że nie jest możliwa realizacja Magazynów według wytycznych przedstawionych w PFU lub zatwierdzonej koncepcji dokumentacji technicznej ze względu na uwarunkowania techniczne, wymogi OSD, w tym np. brak miejsca do montażu elementów instalacji do magazynowania lub spełnienia wytycznych producenta, możliwość zalania wodą z deszczów nawalanych miejsca montażu instalacji do magazynowania, brak zapewnienia odpowiedniej temperatury w miejscu montażu jest on zobowiązany zgłosić pisemnie ten fakt Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, przedstawiając jednocześnie propozycje rozwiązań zamiennych, o których mowa w § 4.4 ust. 9. Zamawiający w takim przypadku może polecić wykonawcy wykonanie robót zamiennych lub odstąpić od umowy w części dotyczącej wykonania Magazynu w danym budynku. Wówczas wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1, zostanie obniżone o określoną w harmonogramie rzeczowo-finansowym cenę wykonania Magazynu w danym budynku.

**15.2. Zmiana terminu wykonania prac i inne przypadki zmian umowy**

1. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego nastąpi z powodu okoliczności, nie leżących po stronie Wykonawcy lub z powodu działania siły wyższej. Warunkiem przedłużenia terminu wykonania Inwestycji jest potwierdzenie zaistnienia takiej okoliczności przez Zamawiającego. Zmiana terminu wykonania Inwestycji może nastąpić wyłącznie w drodze aneksu do umowy, pod warunkiem uprzedniego uzyskania przez Zamawiającego pisemnej zgody funduszy finansujących projekt.
2. Poza innymi przypadkami określonymi w umowie Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
3. zmiany terminu realizacji robót wynikających z wyniknięcia czynników uniemożliwiających realizację robót, takich jak wykopaliska archeologiczne, niewybuchy, instalacje niezinwentaryzowane przez poprzednich użytkowników - o czas odpowiadający wpływowi tych przeszkód na czas potrzebny do wykonania robót,
4. zmiany terminu realizacji robót związane z koniecznością oceny zasadności robót zamiennych, w tym powołania do tej oceny biegłych oraz w przypadku wystąpienia innych przeszkód nieprzewidzianych SWZ, a w szczególności ukrytych błędów w dokumentacji projektowej - o czas odpowiadający wpływowi tych przeszkód na czas potrzebny do wykonania robót,
5. zmiany terminu realizacji robót związane z koniecznością wykonania robót dodatkowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia lub danej jego części - o czas odpowiadający wpływowi tych przeszkód na czas potrzebny do wykonania robót,
6. zmiany terminu realizacji robót związanych z zaistnieniem siły wyższej - o czas odpowiadający wpływowi tych przeszkód na czas potrzebny do wykonania robót,
7. zmiany terminów wykonania prac wynikających z ramowego harmonogramu wykonania zamówienia, określonego w rozdziale 3 SWZ, w tym zmiany terminów wykonania instalacji do magazynowania w obrębie budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej, zmiany kolejności wykonania prac polegającej na wykonaniu instalacji w budynkach użyteczności publicznej w pierwszej kolejności lub równolegle do wykonania instalacji w obrębie budynków mieszkalnych – wynikająca z przyczyn organizacyjnych lub technicznych, w wyniku których celowe dla prawidłowej i sprawnej realizacji prac będzie dokonanie takiej zmiany harmonogramu, w tym związanych z okolicznościami określonymi w lit. f)-i), k) i/lub m) czy np. przyspieszenie realizacji prac dotyczących instalacji na obiektach użyteczności publicznej, co może być związane np. z możliwością zmiany przepisów prawa dotyczących przebiegu procesu inwestycyjnego w zakresie instalacji do magazynowania energii. Zmiana taka będzie następować w granicach terminu końcowego realizacji inwestycji, chyba że jednocześnie zachodzić będą podstawy do jego zmiany, w szczególności ze względu na okoliczności określone w umowie, w tym § 15.2 ust. 1 lub ust. 2 lit. a)-f). W takiej sytuacji zmiana terminów wynikających z ramowego harmonogramu będzie mogła uwzględniać także wydłużenie końcowego terminu realizacji inwestycji,
8. zmiany w sposobie realizacji części umowy, w tym zmiany sposobu wykonywania robót lub Magazynów spowodowane uzasadnionymi przyczynami technicznymi i technologicznymi, w szczególności potwierdzonymi opiniami biegłych i rzeczoznawców, zwłaszcza w sytuacji, gdy dotychczasowe rozwiązania mogłyby stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia przyszłych użytkowników lub obniżałyby funkcjonalność realizowanych Magazynów lub instalacji, a także gdy dotychczasowe rozwiązania nie gwarantują osiągnięcia efektów, o których mowa w § 1.1. lit. b) lub § 4.1 ust. 4, jeżeli na wykonanie wymienionych zmian Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego. W takim przypadku, jeśli będzie to uzasadnione przez zmianę zakresu rzeczowego robót, strony mogą uzgodnić zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie tej części przedmiotu umowy, proporcjonalnie do kwot wynikających z oferty i cen rynkowych. Do wyceny pomocniczo mogą być zastosowane zatwierdzone przez Zamawiającego podziały cen, o których mowa w § 10 ust. 2;
9. zmiany w sposobie realizacji części umowy, w tym zmiany sposobu wykonywania robót, spowodowane zmianą czynników naturalnych,
10. konieczność dostarczenia innych niż określone w ofercie Wykonawcy elementów robót lub urządzeń, spowodowana zakończeniem produkcji tych elementów, wycofaniem ich z obrotu lub istotnymi problemami z ich nabyciem na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W takim przypadku Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego proponowane do wykonania elementy robót lub urządzenia. Warunkiem akceptacji będzie gwarantowanie przez nie parametrów i efektów nie mniejszych niż wymagane w SWZ i nie gorszych niż w ofercie wykonawcy, a także braku zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
11. zmiany zakresu robót, które wykonawca może powierzyć podwykonawcom, w szczególności jeżeli zapewni to wyższy poziom wykonania robót lub przyspieszenie ich wykonania,
12. zmiany w strukturze i/lub organizacji Zamawiającego, które maja wpływ na zakres robót wykonawcy,
13. zmiany domu mieszkalnego, w którym zrealizowany zostanie Magazyn, w szczególności w przypadku rezygnacji mieszkańca z realizacji lub jego śmierci i braku zamiaru realizacji Magazynu po stronie jego spadkobierców. W takim przypadku Zamawiający przedstawi Wykonawcy do realizacji Magazyn w innym domu mieszkalnym, wytypowanym z listy rezerwowej. W przypadku realizacji Magazynu w domu wytypowanym z listy rezerwowej, jeśli będzie to uzasadnione przez zmianę zakresu rzeczowego robót, strony mogą uzgodnić zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie tej części przedmiotu umowy, proporcjonalnie do kwot wynikających z oferty i cen rynkowych. Do wyceny pomocniczo mogą być zastosowane zatwierdzone przez Zamawiającego podziały cen, o których mowa w § 10 ust. 2. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający może także zdecydować o ograniczeniu zakresu zamówienia o ten Magazyn, z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
14. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (w tym cen jednostkowych) w przypadku, gdy miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (liczony od grudnia poprzedniego roku) publikowany przez Główny Urząd Statystyczny[[4]](#footnote-5) przekroczy wartość 110. Zmiana w tym zakresie będzie mogła zostać dokonana nie wcześniej, niż po 01.01.2026 r. i nie więcej, niż jeden raz w okresie obowiązywania umowy. Zmiana będzie dokonywana poprzez zmianę cen jednostkowych za wykonanie Magazynów wynikających z ceny oferty Wykonawcy i potwierdzonych w podziałach cen (§ 10 ust. 2). Zmiana może dotyczyć prac w zakresie Magazynów, których realizacja będzie przypadać po ww. dniu i nastąpi poprzez przeliczenie cen jednostkowych zawartych w ofercie wg następującego wzoru:

Cjn = Cj \* [1 + (W – 100)/200]

gdzie

Cjn – nowa cena jednostkowa

Cj – cena jednostkowa brutto z oferty

W – wartość miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszona przez GUS

Stosownie do wyliczonych w ten sposób cen jednostkowych zostanie również w odpowiedniej proporcji zwiększona kwota całkowita, określona w § 10 ust. 1 umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca z dokonania waloryzacji na zasadach określonych w niniejszym punkcie nie przekroczy 10% wartości, o której mowa w § 10 ust. 1;

1. zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia i jego zakresu, dotycząca w szczególności liczby realizowanych Magazynów energii, polegających na zrealizowaniu kolejnych Magazynów w domach mieszkalnych lub obiektach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Suskiego, wraz z proporcjonalną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, nie większą jednak niż 10% wartości, o której mowa w § 10 ust.1.
2. zmiany częstotliwości składania wniosków o płatności przejściowe w stosunku do częstotliwości określonej w § 10 ust. 3 umowy, nie częściej jednak niż jeden raz na miesiąc realizacji zamówienia – w przypadku, w którym z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności związanych z zasadami finansowania zamówienia przez Podmioty Współfinansujące. Zmiana będzie polegała na dostosowaniu częstotliwości składania wniosków o płatności przejściowe i realizacji tych płatności według tej aktualizacji i będzie dotyczyła dostosowania harmonogramu tych wniosków i płatności przejściowych do zasad udostępniania Zamawiającemu środków z dofinansowania.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 lit. k, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Waloryzacja wynagrodzenia podwykonawcy powinna zostać dokonana w sposób analogiczny z zasadami określonymi dla Wykonawcy w ust. 2 lit. k.

1. Zmiany określone w ust. 1 oraz ust. 2 lit. a) – e) w sytuacjach tam opisanych mogą dotyczyć zarówno końcowego terminu wykonania umowy (§ 9 ust. 1), jak i terminów cząstkowych określanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o ile będą ich dotyczyć okoliczności faktyczne opisane w ww. postanowieniach umowy. Zmiany terminów cząstkowych określonych harmonogramie będą następować zgodnie z § 9 ust. 4.

**15.3. Odstąpienie od umowy**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w niewykonanej części:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie wyznaczającego dodatkowy 7 dniowy termin na przystąpienie do realizacji robót w zakresie Inwestycji;
3. jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc;
4. jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie lub podzleci realizację robót w zakresie Inwestycji niezgodnie z niniejszą Umową;
5. jeżeli Wykonawca nie wykona któregoś z postanowień niniejszej Umowy, powodując w ten sposób uszczerbek na zdolności Zamawiającego do dalszego pozyskiwania finansowania dla Inwestycji od Podmiotów Finansujących;
6. jeżeli Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy utraci z jakiejkolwiek przyczyny moc obowiązującą;
7. jeżeli Wykonawca uporczywie narusza istotne postanowienia Umowy lub przepisy prawa.

Odstąpienie od umowy w wypadkach określonych powyżej może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.

* + - 1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
      2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w zakresie Inwestycji w toku według stanu na dzień odstąpienia;
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
3. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia;
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu robót w zakresie Inwestycji urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

**§ 16 Postanowienia końcowe**

* + - 1. Jeśli termin płatności danego zobowiązania pieniężnego wynikającego z niniejszej umowy przypada w dniu niebędącym dniem roboczym, wówczas termin płatności przypada w pierwszym następującym po nim dnu roboczym.
      2. Językiem umowy i językiem komunikacji pomiędzy Stronami jest język polski.
      3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi polubownego rozwiązywania sporów.
      4. Tryb polubownego rozwiązywania sporów inicjuje skarga Strony skarżącej obejmująca skonkretyzowane roszczenie wobec drugiej Strony.
      5. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonej przez drugą Stronę skargi w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
      6. W razie odmowy przez drugą Stronę uwzględnienia skargi lub nie zajęcia stanowiska w jej przedmiocie, Strona skarżąca uprawniona jest do wystąpienia na drogę sadową.
      7. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
      8. Nieważność lub bezskuteczność określonej części lub postanowienia niniejszej Umowy nie wpływa w żaden sposób na ważność i skuteczność pozostałych jego części i postanowień. Część lub postanowienie nieważne bądź bezskuteczne uznaje się za wydzielone z niniejszej Umowy, zaś reszta niniejszej będzie interpretowana i wykonywana tak, jakby niniejsza Umowa tej części lub postanowienia nie zawierał.
      9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w tym kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
      10. Mając na uwadze ustalenia niniejszej umowy oraz profesjonalizm Wykonawcy Wykonawca nie ma prawa wysuwać jakichkolwiek roszczeń finansowych do użytkowników Magazynów, za wyjątkiem roszczeń związanych z realizacją rozbudowy Magazynu na wniosek użytkowników, o czym mowa w pkt 2.2.10 SWZ, opartych na dokumentach zgodnych z treścią oferty i zatwierdzonych uprzednio przez Zamawiającego w trybie § 4.1 ust. 9 Umowy.
      11. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne dane aby móc kontaktować się z użytkownikami Magazynu, wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
      12. Umowę niniejsza sporządza się w 3 egz., 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

**Zamawiający Wykonawca**

|  |  |
| --- | --- |
| 1……................................  2……………………………. | 1………………………………..  2……………………………….. |
|  |  |

Kontrasygnata

Skarbnika Powiatu

……………………………

Załączniki:

Odpis KRS Wykonawcy;

SWZ wraz załącznikami;

Oferta Wykonawcy;

Wykaz osób.

1. W szczególności kontroli podlegać będą dane techniczne oferowanych urządzeń, jeżeli Wykonawca w ofercie zaproponował podwyższone parametry techniczne urządzeń i uzyskał w związku z tym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dodatkowe punkty w kryteriach oceny ofert określonych w rozdziale 12 SWZ. [↑](#footnote-ref-2)
2. wypełnić zgodnie z SWZ [↑](#footnote-ref-3)
3. Zaznaczyć właściwe, w zależności od tego, czy Wykonawca ujął w ofercie zobowiązanie do zapewnienia wydłużonego okresu gwarancji na magazyny energii i o jaki czas. W przypadku nie zaoferowania wydłużonego okresu gwarancji, gwarancja na magazyn będzie wynosić minimum 60 miesięcy. [↑](#footnote-ref-4)
4. Publikacja na oficjalnej stronie GUS pod adresem https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/miesieczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1982-roku/ lub w innym co najmniej równoważnym źródle [↑](#footnote-ref-5)